



Parlamentul României

Senat

*Comisia pentru Administrație
Publică, Organizarea Teritoriului și
Protecția Mediului
Nr. XXX/482/2014*

RAPORT

asupra **Propunerii legislative privind modificarea legii nr.152/1998, înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului, prin adresa nr. **L683** din data de 2.12.2013, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative privind modificarea legii nr.152/1998, înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (L452/2013)**, inițiată de domnii deputați: Axente Ioan, Frățiciu Gheorghe, Khraibani Camelia, Roman Gheorghe și Tudorie Violeta.

Propunerea legislativă are ca obiect modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificări și completări ulterioare, în sensul ca vânzarea către titularii contractelor de închiriere a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, să nu se mai facă cu achitarea integrală - din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite de la instituțiile bancare – a prețului de la data încheierii contractului de vânzare, ci cu plata prețului în rate lunare, a căror valoare minimă să fie de 450 lei, pe o perioadă de 25-30 de ani, direct către ANL.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil**.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a dat un **aviz favorabil** și comisia pentru drepturile omului, culte și minorități a dat un **aviz negativ**.

Guvernul prin punct de vedere transmis **nu susține** adoptarea acestei propuneri legislative.

În ședința din 11.02.2014, membrii comisiei au hotărât, cu unanimitatea voturilor celor prezenți, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

- modificările propuse contravin condițiilor impuse de către Banca de Dezvoltare a Consiliului European, cea care este creditorul acestui Program în baza unui Acord de împrumut semnat de Guvernul României și ratificat de Parlament;
- prin aplicarea mecanismului propus se înțelege că Agenția Națională pentru Locuințe s-ar erija în instituție de creditare, dar ANL-ul nu se poate transforma în instituție care să acorde credite fără să intre în procedurile monitorizate de către Banca Națională, mai ales că fondul de locuințe a fost finanțat de la bugetul de stat;
- vânzarea acestor locuințe nu permite recuperarea sumelor într-un termen scurt, astfel încât aceste sume să fie utilizate pentru derularea în condiții optime a programului de construcții de locuințe destinate închirierii.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, domnul secretar de stat Horia Irimia

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului supune spre dezbateră și adoptare Plenului Senatului, **raportul de respingere** împreună cu **propunerea legislativă.**

Președinte,

Senator Darius Bogdan VÂLCOV



Secretar,

Senator Mihai Victor FIFOR

